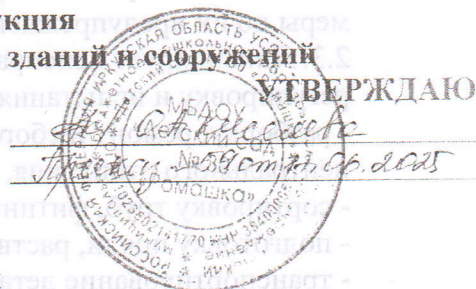


**Производственная инструкция
рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений**

УТВЕРЖДАЮ



1. Общие положения

1.1. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений назначается на должность и освобождается от нее приказом заведующий .

1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений подчиняется непосредственно руководителю структурного подразделения.

1.3. На время отсутствия рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений его права и обязанности переходят к другому должностному лицу, о чем объявляется в приказе по организации.

1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений должен знать:

- виды и назначение санитарно-технических материалов и оборудования;
- сортамент и способы измерения диаметров труб, фитингов и арматуры;
- назначение и правила применения ручных и механизированных инструментов;
- принцип действия, назначение и особенности ремонта санитарно-технических трубопроводных систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
- виды деталей санитарно-технических систем, соединений труб и креплений трубопроводов;
- способы сверления и пробивки отверстий;
- устройство и способы ремонта трубопроводных санитарно-технических систем из стальных и полимерных труб;
- способы разметки мест установки приборов и креплений;
- правила установки санитарных и нагревательных приборов;
- устройство и способы ремонта различных санитарно-технических трубопроводных систем;
- способы установления дефектных мест при испытании трубопроводов;
- правила испытания санитарно-технических систем и арматуры;
- способы подготовки и испытания котлов, бойлеров, калориферов и насосов;
- нормы расхода материалов и запасных частей;

1.6. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений руководствуется в своей деятельности:

- законодательными актами РФ;
- Уставом, Правилами внутреннего трудового распорядка, другими нормативными актами компании;
- приказами и распоряжениями руководства;
- настоящей должностной инструкцией.

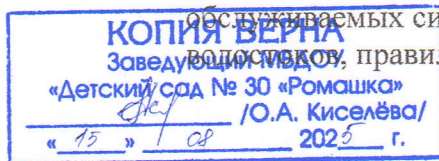
2. Должностные обязанности

рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений выполняет следующие должностные обязанности:

2.1. Обеспечивает исправное состояние, безаварийную и надежную работу

обслуживаемых систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, правильную их эксплуатацию, своевременный качественный ремонт.



2.2. Выявляет причины преждевременного износа обслуживаемых систем, принимает меры по их предупреждению и устранению.

2.3. Ликвидирует неисправности в работе систем, осуществляет их ремонт, монтаж, регулировку и испытания, а именно:

- разборку, ремонт и сборку сложных деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
- сортировку труб, фитингов, фасонных частей, арматуры и средств крепления;
- подготовку пряди, растворов и других вспомогательных материалов;
- транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;
- комплектование стенов муфтами и контргайками, болтов - гайками;
- сверление или пробивку отверстий в конструкциях.
- установку и заделку креплений под трубопроводы и приборы;
- комплектование труб и фасонных частей стояков;
- группировку и догруппировку чугунных радиаторов на месте ремонта;
- соединение трубопроводов, отопительных панелей, санитарно-технических кабин и блоков;
- крепление деталей и приборов;
- разметку мест установки контрольно-измерительных приборов;
- смену участков трубопроводов из чугунных труб;
- установку дефектных мест при испытании трубопроводов.

2.4. Участвует в составлении заявок на материалы, запасные части, инструмент и обеспечивает их экономное и рациональное расходование.

2.5. Подготавливает отремонтированные системы к сдаче в эксплуатацию.

3. Права

рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений имеет право:

3.1. Представлять руководству предложения по совершенствованию своей работы и работы компании.

3.2. Сообщать своему непосредственному руководителю о всех выявленных в процессе своей деятельности недостатках и вносить предложения по их устранению.

3.3. Требовать от руководства создания нормальных условий для выполнения служебных обязанностей и сохранности всех документов, образующихся в результате деятельности компании.

3.4. Принимать решения в пределах своей компетенции.

4. Ответственность

рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений несет ответственность:

4.1. За невыполнение и/или несвоевременное, халатное выполнение своих должностных обязанностей.

4.2. За несоблюдение действующих инструкций, приказов и распоряжений по сохранению коммерческой тайны и конфиденциальной информации.

4.3. За нарушение правил внутреннего трудового распорядка, трудовой дисциплины, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

